

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

- 01.**
Der Mietvertrag wird von Ferienwohnungen Lilo Sattler, Inhaber Christian Ehlers, nachfolgend „Vermittlung“ genannt, in Vertretung für den Eigentümer abgeschlossen. Die Vermietung und für das Inkasso erfolgen im Namen und Steuernummer des Eigentümers.
- 02.**
Mit seiner Buchung, der telefonisch, schriftlich oder per E-Mail erfolgen kann, akzeptiert der Mieter das Angebot und die AGB der Vermittlung. Die Mindestmietdauer beträgt im Regelfall 7 Übernachtungen. **Buchungen unter einer Woche nur auf Anfrage und gegen Aufpreis.**
- 03.**
Nach Erhalt des Mietvertrages sind von dem Mieter auf Rechnung 15% Anzahlung auf das Treuhandkonto der Vermittlung zu leisten. Der Restbetrag muss 21 Tage vor Anreise des Mieters vorliegen (Zahlungseingang).
- 04.**
Bei jeder Abstandnahme des Mieters von dem Mietvertrag und Nichtinanspruchnahme des Mietobjekts berechnen wir 50,-€ Bearbeitungsgebühr. Darüber hinaus hat der Vermieter Anspruch auf 80% des Mietbetrages, sofern es nicht gelingt, das Mietobjekt für den gleichen Zeitraum und Mietpreis zu vermieten.
- 05.**
Der Vermieter wird von der Verpflichtung zur Leistung freigestellt, soweit seine Leistung durch einen Umstand, den er nicht zu vertreten hat, unmöglich wird, z. B. durch Wasser- oder Brandschäden. Kann das Mietobjekt aus sonstigen Gründen nicht zur Verfügung gestellt werden, hat der Vermieter das Recht, ein gleichwertiges Mietobjekt zu stellen, sofern es frei ist.
- 06.**
Am Anreisetag hat der Mieter ab 15.00 Uhr, oder nach Freigabe der Vermittlung, Anspruch auf das Mietobjekt. Am Abreisetag steht dem Mieter das Mietobjekt bis 10.00 Uhr zur Verfügung
- 07.**
Bei Übernahme des Mietobjektes sind eventuelle Mängel oder Schäden der Vermittlung am nächsten Tag bis 12.00 Uhr zu melden. Übliche Reparaturen sind in Kauf zu nehmen. In dringenden Fällen ist es der Vermittlung gestattet, das Mietobjekt zu betreten.
- 08.**
Für die vom Mieter mitgebrachten/vergessenen Gegenstände wird keine Haftung übernommen.
Für etwaige Internetausfälle in dem Ferienobjekt wird keine Haftung übernommen, etwaige Ansprüche entfallen.
- 09.**
Es gelten unsere Datenschutzhinweise. Einzusehen auf www.buesumer-fewo.de
- 10.**
Das Mietobjekt darf nur mit der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl bewohnt werden (Kinder gelten als volle Person). Haustiere dürfen nur mit schriftlicher Genehmigung und gegen Gebühr

mitgebracht werden.

11.

Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und verpflichtet sich, alle durch ihn und seine Mitbewohner verursachten Schäden zu ersetzen und der Vermittlung zu melden.

12.

Bei Abreise ist das Vermietobjekt besenrein zu verlassen. Das Geschirr muss gespült und der Hausmüll entsorgt sein. Soweit diese Vorgaben nicht eingehalten werden, behält sich die Vermittlung die Geltendmachung zusätzlicher Reinigungskosten vor.

13.

Die Kurabgabe ist nach der örtlichen Kurabgabebesatzung vom Mieter bei der Schlüsselübergabe, in der Bahnhofstraße 14 zu entrichten.

14.

Die Vermittlung erbringt ihre Vermittlungsleistungen für den Eigentümer und ist nicht Veranstalter im Sinne des § 651 a Abs. 1 BGB.

15.

Winter-Öffnungszeiten

(November – März): Wochentags 09.00-16.00, mittwochs bis 13.00Uhr, Wochenende geschlossen.

Ferienwohnungen Lilo Sattler - Inh. Christian Ehlers - Bahnhofstraße 14

Tel. 04834 2598 - www.buesumer-fewo.de - info@buesumer-fewo.de