

# Allgemeine Geschäftsbedingungen Haus Pauly

Eigentümer der zur Vermietung an Feriengäste angebotenen Wohnung ist: Susanne Pauly, Hessenstraße 23, 61276 Weilrod

## 1. Buchung

Die Mindestmietdauer beträgt in der Regel 7 Übernachtungen. Buchungen unter einer Woche sind auf Anfrage möglich.

Die Buchung bedarf keiner bestimmten Form und kann schriftlich oder telefonisch erfolgen.

Erfolgt die Buchung über ein Partnerportal, gelten die Buchungsbedingungen gem. der AGB's des Partnerportales

## 2. Buchungsbestätigung

Mit Ihrer Buchung bieten Sie uns den Abschluss des Mietvertrages verbindlich an. Der Vertrag gilt als abgeschlossen sobald Sie diesen in Form eines E-Mails, per Brief oder per Fax erhalten haben. Durch den Zahlungseingang der Anzahlung oder des Mietpreises zeigen Sie an, dass Sie die Buchung, die Buchungsbedingungen und die AGB akzeptieren.

## 3. Leistungen / Preise

Die vom Eigentümer geschuldeten Leistungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung in der Buchungsbetätigung.

Die angegebenen Preise sind Endpreise und schließen alle Nebenkosten und Endreinigung ein.

Bettwäsche und Handtücher sind **nicht inklusive**. Diese können für 25€ pro Person dazu gebucht werden.

Für einen Kinderhochstuhl werden 15€ berechnet. Ein Babyreisebett (ohne Bettzeug) ist im Mietobjekt vorhanden.

## 4. An- und Abreisezeiten

Das Mietobjekt steht Ihnen **ab 16 Uhr** des Anreisetages zur Verfügung. Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Bereitstellung ausnahmsweise später erfolgen sollte.

Die Schlüsselübergabe erfolgt anhand eines Schlüsselsafes. Den Code erhalten Sie vor Anreise.

Am Abreisetag muss die Wohnung **bis spätestens 10 Uhr** verlassen werden, und die Wohnungsschlüssel sind vollzählig wie vorher vereinbart zu hinterlegen.

## 5. Reise-Rücktrittsversicherung

Der Abschluss einer Reise-Rücktrittsversicherung wird empfohlen.

## **6. Anzahlung/Restzahlung**

Mit Erhalt der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung in Höhe von 20 % binnen 14 Tage auf das angegebene Konto zu überweisen. Der Restbetrag ist 21 Tage vor Anreise fällig. Sofern die Zahlungen nicht pünktlich erfolgen, ist der Eigentümer berechtigt, unverzüglich vom Vertrag zurück zu treten und die Wohnung anderweitig zu vermieten.

Bei kurzfristigen Buchungen erfolgt die Zahlung nach Absprache.

## **7. Rücktritt vom Vertrag/Schriftform**

Die Stornierung muss schriftlich gegenüber dem Eigentümer erfolgen, damit sie wirksam ist.

Bis 30 Tage vor Anreisetag ist die Buchung kostenfrei stornierbar. Danach fallen 90 % des Mietpreises an. Das Mietobjekt wird neu angeboten, und die neu belegten Tage anteilig nicht berechnet.

Erfolgt die Buchung über ein Portal, gelten die dort angegebenen Storno Bedingungen.

## **8. Nicht in Anspruch genommene Leistungen**

Nehmen Sie die vertraglichen Leistungen infolge verspäteter Anreise oder früherer Abreise oder aus sonstigen zwingenden Gründen nicht in Anspruch, so besteht kein Anspruch auf Rückerstattung. Eine Teilerstattung kann nur bei Wiederbelegung erfolgen.

## **9. Haftung / Pflichten des Gastes**

Der Eigentümer haftet nicht für den Verlust oder die Beschädigung durch eingebrachte Sachen des Gastes einschließlich PKW. Die Einbringung von Eigentum in das Mietobjekt erfolgt auf eigene Gefahr.

Der Gast verpflichtet sich Beanstandungen umgehend dem Eigentümer oder dem Hausmeisterservice vor Ort zu melden und Abhilfe zu verlangen. Zur Beseitigung von Schäden oder Mängel ist eine angemessene Frist ein zu räumen. Des Weiteren verpflichtet sich der Gast zur Behebung von Störungen beizutragen, um eventuelle Schäden so gering wie möglich zu halten.

Das Ferienhaus darf nur mit maximal 4 Personen belegt werden. Die maximale Personenzahl schließt auch Kinder mit ein. Eine Überbelegung kann das Recht zur sofortigen Kündigung des Vertrages und / oder einen angemessenen Mehrpreis begründen. Eine Erstattung des Mietpreises bei sofortiger Kündigung erfolgt nicht.

Haustiere sind **NICHT** erlaubt.

Der Mieter verpflichtet sich - auch für die Mitreisenden - das Mietobjekt pfleglich zu behandeln. Sie haften im vollen Umfang für verursachte Schäden in dem Mietobjekt. Eltern haften für Ihre Kinder.

Am Abreisetag ist das Mietobjekt besenrein, mit gespültem Geschirr und entsorgtem Müll zu verlassen. Bei nicht ordnungsgemäßigem Verlassen darf der Mehraufwand weiter berechnet werden.

Für etwaige Internetausfällen in dem Mietobjekt wird keine Haftung übernommen.

E- Autos (Hybrid) dürfen nur an den ausgewiesenen Ladesäulen betankt werden. Der Haushaltsstrom darf hierfür nicht genutzt werden.

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich.

## **10. Rücktritt durch uns als Vermieter**

Wir können den Vertrag nach Belegungsbeginn kündigen, wenn ein vertragswidriges Verhalten – trotz Abmahnung – die auch mündlich erfolgen kann, vorliegt, so dass die sofortige Aufhebung des Vertrages gerechtfertigt ist, daraus folgt der sofortige Auszug aus dem Objekt. Dies gilt insbesondere im Fall einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Beschädigung des Objektes und des Inventars und bei nicht angemeldeten Personen oder aber des Mitbringens von Haustieren. Kündigen wir, so behalten wir den Anspruch auf den Gesamtpreis, wir müssen uns jedoch den Wert der ersparten Aufwendungen, sowie diejenigen Vorteile anrechnen lassen, die wir aus einer anderweitigen Belegung des Objektes erlangen.

## **11. Verjährung**

Ansprüche des Gastes uns gegenüber, gleich aus welchem Rechtsgrund, jedoch mit Ausnahme von Ansprüchen aus unerlaubter Handlung, verjähren nach einem Jahr.

## **12. Kurtaxe**

Die Kurtaxe ist im Reisepreis nicht enthalten. Für den Aufenthalt ist eine Kurtaxe lt. Satzung der Gemeinde Büsum zu entrichten.

## **13. Datenschutz**

Ihre Daten werden vertraulich behandelt. Sie erklären sich mit der Datenschutzerklärung von „Haus Pauly“ einverstanden.

## **14. Salvatorische Klausel**

Sollte eine Bestimmung dieser Gastaufnahmebedingungen unwirksam sein oder werden, so wird hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch die gesetzliche Regelung zu ersetzen.

## **15. Gerichtsstand**

Gerichtsstand für Klagen des Gastes gegenüber dem Eigentümer ist ausschließlich das Amtsgericht Königstein.

## **16. Sonstiges**

Bei Vertragsabschluss gelten die o.g. AGB. Stand: November 2025